

R e g u l a m i n w a r u n k ó w p r z e t a r g u

Przetarg na dzierżawę dwóch miejsc targowych o powierzchni do 25m² i do 30 m² na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2530/2 w miejscowości Daleszyce przy Placu Staszica ma charakter pisemny ograniczony w celu uzyskania najatrakcyjniejszej oferty zagospodarowania terenu oraz uzyskania najkorzystniejszej ceny.

Przetarg jest ograniczony do oferentów mających status osoby bezrobotnej bez prawa do zasiłku i którzy zamierzają prowadzić działalność gospodarczą w miejscowości Daleszyce.

I. P r z e d m i o t i w a r u n k i d z i e r ż a w y .

1. Przedmiotem dzierżawy są dwa miejsca targowe znajdujące się na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Daleszyce , oznaczonej w ewid. gruntów nr 2530/2 położonej w miejscowości Daleszyce przy Pl. Staszica przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

3. Sposób zagospodarowania – możliwość postawienia tymczasowego pawilonu handlowego.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany miejsca lokalizacji obiektu tymczasowego po zrealizowaniu zadania inwestycyjnego polegającego na Rewitalizacji Placu Staszica.

4. Teren przeznaczony do dzierżawy nie jest uzbrojony w podstawowe media tj. energię elektryczną, wodę, kanalizację.

5. Okres dzierżawy ustala się na okres 5 lat.

6. Oferent zobowiązany jest do opracowania koncepcji zagospodarowania części terenu wraz z podaniem rodzaju działalności gospodarczej.

7. Oferent zobowiązany jest do przedstawienia projektu tymczasowego pawilonu handlowego wraz z opisem i rysunkami technicznymi.

8. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do ujednolicenia fasad (wyglądu

zewnątrznego) pawilonu .

9. Obowiązki ciążące na dzierżawcy:

- posadowienie na własny koszt tymczasowego pawilonu handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na prowadzenie zamierzonej działalności gospodarczej.

/ dzierżawcy nie będzie przysługiwać zwrot kosztów poniesionych za wymienione wyżej prace/

- uzyskanie opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie prowadzenia zamierzonej działalności gospodarczej,
- regulowanie we własnym zakresie należności z tyt. zużycia energii elektrycznej, dostawy wody i wywozu nieczystości stałych i płynnych.
- utrzymanie porządku na dzierżawionym terenie
- opłata należnych podatków od nieruchomości.

10. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy z wydzierżawiającym w terminie 10 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne , które zapoznały się i zaakceptowały regulamin warunków przetargu i projekt umowy dzierżawy.

II. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu:

1. Oferenci zamierzający wziąć udział w przetargu obowiązani są złożyć dowody potwierdzające spełnienie ww warunków przetargowych najpóźniej **do dnia 25.05.2009r. do godz. 9.00** w sekretariacie / pok. nr 26 , I piętro/ Urzędu Miasta i Gminy w Daleszycach Pl. Staszica 9 26-021 Daleszyce.

2. Do zgłoszenia uczestnictwa należy dołączyć:

- a) oświadczenie o wzięciu udziału w przetargu,
- b) zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy o statusie osoby bezrobotnej,
- c) opis zamierzonej działalności gospodarczej
- d) koncepcję zagospodarowania dzierżawionego terenu .
- e) projekt tymczasowego pawilonu handlowego wraz z opisem i rysunkami technicznymi.

3. Dokumenty powyższe należy złożyć zamkniętej kopercie , zaadresowanej w następujący sposób:

„ Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę miejsca targowego o powierzchnim2 w Daleszycach przy Pl. Staszica”.

/ oddzielnie na każde miejsce targowe wystawione do przetargu /.

4. Komisja przetargowa sprawdzi i zakwalifikuje osoby spełniające ww warunki uczestnictwa w przetargu.
5. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona **w dniu 26.05.2009r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Daleszycach Pl. Staszica 9.
6. W przypadku, gdy Komisja przetargowa stwierdzi brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt.2 lub jego braki formalne, Oferent nie zostanie dopuszczony do przetargu.

III. Wadium.

1. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
2. Wadium na każde miejsce targowe (wnoszone w pieniądzu) w wysokości **20,00 zł.** można wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce lub na konto w BS Daleszyce – Górno nr 04 8485 0009 0000 0130 9000 0002 w terminie **do dnia 25.05. 2009r. do godz.15.00**
Decyduje data wpływu na konto.
3. Wpłacone jedno wadium uprawnia uczestnika przetargu do złożenia oferty na jedno miejsce targowe.
4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę lokalu dla osoby wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się wybranego uczestnika przetargu od zawarcia umowy na dzierżawę gruntu.

IV. Miejsce i termin składania ofert:

1. Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Daleszycach, Pl. Staszica 9 **do dnia 29.05. 2009r. do godz.10.00.** / **oddzielnie na każde miejsce targowe wystawione do przetargu/**
2. Koperta winna być opatrzona opisem „**Przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę miejsca targowego o powierzchnim2 w Daleszycach przy Pl. Staszica.**”

3. Otwarcie ofert / część jawna przetargu /nastąpi w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce , Pl. Staszica 9, pok. Nr 12 /sala konferencyjna- Parter/ w dniu **29.05.2009r. godz .10.15**

V. Przedłożona oferta powinna zawierać :

- 1.Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 2.Nazwę i adres oferenta ,datę sporządzenia oferty.
- 3.. Wysokość proponowanego czynszu - brutto za miesiąc.
4. Dokument potwierdzający wpłatę wadium – kopia w ofercie.
5. Załączniki zgodnie z częścią VI.

VI. Wymagane załączniki :

- 1.Oświadczenie ,że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
2. Oświadczenie , że wzór umowy został przez oferenta zaakceptowany i zobowiązuje się on w przypadku wyboru jego oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego.

VII. Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w części V i VI spowoduje odrzucenie oferty.

VIII. Wywoławcza stawka czynszu dla miejsca targowego o powierzchni do 25 m2 wynosi 150 zł / brutto/- miesięcznie.

IX. Wywoławcza stawka czynszu dla miejsca targowego o powierzchni do 30 m2 wynosi 180 zł / brutto /- miesięcznie .

X. Wysokość postąpienia; nie mniej niż 10 zł (słownie złotych: dziesięć) ponad wywoławczą stawkę czynszu.

XI. Inne postanowienia:

1. Komisje przetargową w składzie 3-osobowym powołuje Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce.
- 2.Komisja przetargowa rozpatruje złożone oferty w dwóch etapach:

W etapie I – Przewodniczący komisji przystępuje do otwarcia ofert i podaje informację o wysokości czynszów zawartych w ofercie.

3. W etapie II – Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich.

4. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

5. Postępowanie prowadzone przez Komisję Przetargową kończy protokół wskazujący wybraną ofertę lub stwierdzający, iż wybór nie został dokonany.

6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z oferentów nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej a także jeżeli Komisja Przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

7. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu.

8. Osobom biorącym udział w przetargu Komisja udziela pisemnych informacji o rozstrzygnięciu przetargu.

9. Osoba która wygrała przetarg a uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, traci nabyte w drodze przetargu uprawnienia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz gminy.

10. Dopuszcza się możliwość okresowego zawieszenia pobieranego czynszu od dzierżawcy w okresie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy, celem przystosowania tymczasowego obiektu do prowadzenia działalności, a także uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności.

11. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jak również prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz prowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranym oferentem.

Daleszyce, dnia 27.05.2009r.

Zatwierdzam: